

## **PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE**

**della**

**ECOPOLIS CASA**

*Società Cooperativa*

**nella**

**DELTA ECOPOLIS**

*Società Cooperativa*

*(ex art. 2501-ter c.c.)*



### **Premessa**

Nel movimento cooperativo è in atto un processo di aggregazione tra le società mutualistiche allo scopo di evitare la cessazione di cooperative storiche con alto valore sociale, evitare anche che le cooperative più deboli incorrano in situazioni di crisi e perseguire lo sviluppo con altre società mutualistiche in grado di competere e resistere all'interno di una globalizzazione non ancora ben organizzata.

Nel settore delle cooperative edilizie della regione Lombardia il processo riguarda anche le società che per vincoli convenzionali e contrattuali hanno l'obbligo di esistere anche senza avere alcuna prospettiva concreta di sviluppo.

Le sinergie generate con tali processi consentono sia una migliore gestione del patrimonio immobiliare che un incremento significativo della capacità finanziaria, elemento questo indispensabile per la programmazione di politiche sociali sul territorio, soprattutto in assenza di contributi pubblici e di aree edificabili destinate all'edilizia sociale.

In tale contesto è parso naturale che due cooperative che operano nello stesso settore, di cui una storica e di notevoli dimensioni e che vanta lunga tradizione mutualistica, e l'altra, molto più giovane e che in poco tempo ha potuto realizzare un intervento edilizio in convenzione con il Comune di Milano con alloggi destinati alla locazione, abbiano intrapreso un percorso per la loro effettiva integrazione. Il lavoro svolto in questi mesi è stato trasfuso nel presente progetto di fusione per incorporazione, che prevede l'incorporazione della soc. "Ecopolis Casa" nella Cooperativa "Delta Ecopolis", società che perseguono la medesima missione mutualistica ed operano nello stesso settore.

Le motivazioni di questa scelta, sia sotto il profilo giuridico che economico, sono ampiamente illustrate nella relazione degli amministratori al progetto di fusione.

Tuttavia si ribadisce il principio che è alla base della fusione stessa, ossia la necessità di contribuire al più ampio progetto di ridefinizione di un modello cooperativo in grado di far fronte alle attuali esigenze dei soci e della collettività, in una prospettiva di miglioramento della qualità di vita.

Entrambe le cooperative svolgono la loro attività sociale a favore dei soci e delle loro famiglie e perseguono gli scopi statutari attraverso il soddisfacimento dei bisogni espressi dagli stessi soci, nell'ambito dell'oggetto sociale, attraverso la massima valorizzazione delle risorse, umane, economiche che gli stessi soci possano rendere disponibili alla Società e la equa distribuzione, nel rispetto del principio di parità di trattamento conformemente alle previsioni statutarie e regolamentari della cooperativa incorporante.

Si ritiene che, mediante la fusione per incorporazione della società Ecopolis Casa nella cooperativa Delta Ecopolis, che è una delle più importanti cooperative della regione Lombardia, possano essere perseguiti i seguenti obiettivi:

- facilitare il conseguimento degli scopi sociali;
- garantire la salvaguardia e lo sviluppo del patrimonio immobiliare;
- ampliare l'offerta di beni e servizi ai soci presenti e futuri;
- perseguire una maggiore efficienza ed economicità della gestione, nell'intento di ridurre i costi fissi;
- conseguire maggiori capacità patrimoniali, finanziarie ed economiche, anche attraverso l'incremento dei prestiti sociali con le garanzie di legge;
- ottimizzare le sinergie e le economie intrinseche delle strutture coinvolte nell'operazione e, più in generale, potenziare le capacità realizzative delle imprese cooperative operanti nella regione Lombardia, nell'ottica della valorizzazione dei principi mutualistici e nell'interesse degli attuali e futuri soci, che vedranno aumentate le possibilità di usufruire dei beni e dei servizi oggetto dell'attività delle rispettive società.

La fusione risponde anche alle linee guida delle associazioni di rappresentanza del movimento cooperativo che da tempo auspicano la concentrazione delle cooperative esistenti per far fronte con maggiore forza alle mutate esigenze sociali, economiche,

finanziarie e di mercato. Superare, pertanto, la condizione di modesta attività se non di completa inattività in cui versano le numerose piccole cooperative che, in casi sempre più frequenti, dimostrano di non essere in grado di competere in un mercato caratterizzato da iniziative spregiudicate.

La fusione avverrà sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali delle società partecipanti, alla data 30 giugno 2020.

## 1. LE SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE

➤ *Incorporante:*

- **DELTA ECOPOLIS - Società Cooperativa** con sede in (20151) Milano, via G. Natta, n. 19 - Registro delle Imprese di Milano/C.F./P.IVA n. 09730850964, REA n. MI/2110475, iscritta nell'Albo delle Società cooperative a mutualità prevalente di cui all'art. 2512 c.c. al n. C119489, operante prevalentemente nel settore dell'abitare e dei servizi ad esso connessi sempre a favore dei soci e delle loro famiglie nel campo assistenziale, culturale e ricreativo.

■ *Incorporanda:*

- **ECOPOLIS CASA – Società Cooperativa**, con Sede in (20151) MILANO (MI), Via g. Natta, 19 - Registro delle Imprese di Milano/C.F e Partita IVA n. 09367530962, REA n. MI/2085565, iscritta nell'Albo delle Società cooperative a mutualità prevalente di cui all'art. 2512 c.c. al n. C113798, operante nel settore dell'abitare e dei servizi ad esso connessi sempre a favore dei soci e delle loro famiglie.

## 2. LO STATUTO DELL'INCORPORANTE

Lo Statuto dell'incorporante è stato aggiornato con le nuove norme introdotte dalla riforma del diritto societario. Esso recepisce tutte le condizioni stabilite dal Codice Civile e dalle leggi in materia di società cooperative e contiene i requisiti mutualistici previsti dalla legislazione vigente, la previsione dell'iscrizione nell'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente di cui all'articolo 2512 c.c. e nell'Albo delle Cooperative Edilizie di Abitazione di cui all'articolo di cui all'articolo 13 della legge 31 gennaio 1992, n. 59.

Lo Statuto della società incorporante non subirà modifiche.

## 3. RAPPORTO DI CONCAMBIO

In entrambe le società cooperative partecipanti alla fusione il valore delle quote di partecipazione dei soci risulta essere entro i limiti minimi e massimi di legge atteso che:

- i rispettivi statuti prevedono che: *“Il valore della partecipazione di ciascun socio cooperatore non può essere inferiore al valore minimo, né superiore al valore massimo previsto dall’art. 2525 del Codice Civile”*. Nella cooperativa incorporanda il valore minimo della quota sociale è di euro 260,00 (art. 16 dello statuto).
- le riserve sono indivisibili, sia durante la vita che all’atto dello scioglimento:
- entrambe le cooperative svolgono la loro attività prevalentemente nei confronti dei soci, ai sensi dell’art. 2512 c.c.;
- il patrimonio netto di ciascuna cooperativa è superiore al capitale sociale rappresentato dalle quote versate dai soci;
- In entrambe le cooperative non esistono riserve distribuibili.
- Nel rispetto dei predetti dettati statutari delle due cooperative, non si terrà conto dei rispettivi dati patrimoniali ed economici ed il rapporto di cambio sarà alla pari, nel senso che ciascun socio sarà titolare di una quota sociale della incorporante avente lo stesso valore di quella posseduta nella cooperativa fusa (art. 2501-quinques, c. 2 c.c.). Per tali ragioni non vi è rapporto di concambio da determinare (art. 2501- sexies c.c.).

#### **4. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE**

Per le ragioni di cui al punto 3) non corre l’obbligo di stabilire alcuna modalità di assegnazione delle quote della società cooperativa incorporante. Infatti, ai soci della società cooperativa incorporanda verrà rilasciato un nuovo certificato azionario della Cooperativa Delta Ecolpolis Soc. Coop. avente il medesimo valore del vecchio certificato che verrà annullato.

#### **5. DATA DI DECORRENZA DALLA QUALE LE QUOTE DEI SOCI DELLA INCORPORANDA PARTECIPANO AGLI UTILI DELL’INCORPORANTE.**

Le società cooperative partecipanti alla fusione ritengono che ai fini e per gli effetti del presente progetto di fusione la data di decorrenza dalla quale le quote dei soci della incorporanda partecipano agli utili dell’incorporante è quella del 1° gennaio 2021 ovvero, quella del giorno 1° gennaio dell’anno in cui sarà effettuata l’ultima delle

iscrizioni previste dall'art. 2504 c.c. (efficacia civilistica della fusione). Tale precisazione risponde alle prescrizioni del codice civile (art. 2501-ter, punto 5) e non alla prassi in uso, fin dalle rispettive costituzioni, in entrambe le cooperative partecipanti alla fusione che conferma la circostanza secondo la quale, con carattere sistematico e permanente, gli utili accantonati delle cooperative vengono destinati interamente a fondi di riserve con divieto assoluto di divisibilità, sia durante la vita che all'atto del loro scioglimento.

#### **6. EFFICACIA DELLA FUSIONE**

La fusione avrà efficacia quando sia stata eseguita l'ultima delle iscrizioni previste dall'articolo 2504 c.c.. Ai fini contabili, la fusione avrà efficacia dal giorno 1° gennaio dell'anno in cui sarà effettuata l'ultima delle iscrizioni previste dall'articolo 2504 c.c.. Da tale data le operazioni della incorporanda saranno imputate al bilancio della cooperativa incorporante; dalla medesima data del 1° gennaio 2021 decorreranno altresì gli effetti fiscali di cui all'articolo 172, comma 9, DPR 917/1986.

#### **7. TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI**

Non sussistono categorie di soci con trattamento particolare o privilegiato.

#### **8. VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI**

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

La situazione patrimoniale di cui all'art. 2501-*quater* c.c. è stata redatta con l'osservanza delle norme sul bilancio di esercizio.

Milano, li 9 settembre 2020

**Delta Ecopolis - Soc. Coop.**

Il Presidente del C.d.A.

(Vincenzo Barbieri)



**Ecopolis Casa Soc. Coop.**

Il Presidente del C.d.A.

(Ivan Barbieri)

